

**Ставки платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД  
 по категориям многоквартирных домов на 2023 год**

**1. МКД с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные ваннами, индивидуальными водонагревателями, с централизованным газоснабжением, оборудованные прибором учета тепловой энергии**

№	Наименование работы (услуги)	Вид работ	размер платы, р/кв.м. площади помещения
1	Содержание внутренних сетей электроснабжения	Обслуживание	<b>1,24</b>
2	Содержание конструктивных элементов	Обслуживание	<b>2,86</b>
3	Текущий ремонт плановые и внеплановые работы	Текущий ремонт	<b>3,45</b>
4	Техническое обслуживание инженерных сетей	Обслуживание	<b>2,48</b>
5	Уборка придомовой территории	Обслуживание	<b>2,72</b>
6	Уборка МОП	Обслуживание	<b>2,29</b>
7	Управление МКД	Управление	<b>6,30</b>
8	Обращение с КБО	Обслуживание	<b>0,05</b>
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Обслуживание	<b>3,44</b>
<b>Специальные работы</b>			
10	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	Обслуживание	<b>0,37</b>
11	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	Обслуживание	<b>0,17</b>
12	Проверка вентиляционных каналов	Обслуживание	<b>0,27</b>
13	Дезинсекция подвалов	Обслуживание	<b>0,13</b>
14	Дератизация подвалов и мест общего пользования	Обслуживание	<b>0,07</b>
15	Обслуживание прибора учета тепловой энергии (шт)	Обслуживание	<b>1,07</b>
16	Поверка прибора учета тепловой энергии (шт)	Обслуживание	<b>0,18</b>
17	Содержание и текущий ремонт малых арх.форм детской площадки	Обслуживание	<b>0,54</b>
<b>ИТОГО</b>			<b>27,63</b>

**2.МКД коридорного или секционного типа с централизованным водоснабжением, водоотведением, оборудованные ваннами, индивидуальными водонагревателями с централизованным газоснабжением, оборудованные прибором учета тепловой энергии**

№	Наименование работы (услуги)	Вид работ	размер платы, р/кв.м. площади помещения
1	Содержание внутренних сетей электроснабжения	Обслуживание	<b>1,32</b>
2	Содержание конструктивных элементов	Обслуживание	<b>2,68</b>
3	Текущий ремонт плановые и внеплановые работы	Текущий ремонт	<b>3,71</b>
4	Техническое обслуживание инженерных сетей	Обслуживание	<b>2,65</b>
5	Уборка придомовой территории	Обслуживание	<b>3,00</b>
6	Уборка МОП	Обслуживание	<b>4,03</b>
7	Управление МКД	Управление	<b>6,30</b>
8	Обращение с КБО	Обслуживание	<b>0,05</b>
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Обслуживание	<b>3,44</b>
<b>Специальные работы</b>			
10	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	Обслуживание	<b>0,37</b>

11	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	Обслуживание	<b>0,23</b>
12	Проверка вентиляционных каналов	Обслуживание	<b>0,37</b>
13	Дезинсекция подвалов	Обслуживание	<b>0,00</b>
14	Дератизация подвалов и мест общего пользования	Обслуживание	<b>0,00</b>
15	Обслуживание прибора учета тепловой энергии (шт)	Обслуживание	<b>1,07</b>
16	Поверка прибора учета тепловой энергии (шт)	Обслуживание	<b>0,14</b>
17	Содержание и текущий ремонт малых арх.форм детской площадки	Обслуживание	<b>0,54</b>
		<b>ИТОГО</b>	<b>29,90</b>

**3. МКД с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные ваннами, индивидуальными водонагревателями, без газоснабжения, оборудованные прибором учета тепловой энергии**

№	Наименование работы (услуги)	Вид работ	размер платы, р/кв.м. площади помещения
1	Содержание внутренних сетей электроснабжения	Обслуживание	<b>1,30</b>
2	Содержание конструктивных элементов	Обслуживание	<b>2,63</b>
3	Текущий ремонт плановые и внеплановые работы	Текущий ремонт	<b>3,11</b>
4	Техническое обслуживание инженерных сетей	Обслуживание	<b>2,38</b>
5	Уборка придомовой территории	Обслуживание	<b>3,25</b>
6	Уборка МОП	Обслуживание	<b>2,29</b>
7	Управление МКД	Управление	<b>6,30</b>
8	Обращение с КБО	Обслуживание	<b>0,05</b>
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Обслуживание	<b>3,44</b>
	<b>Специальные работы</b>		
10	Дезинсекция подвалов	Обслуживание	<b>0,13</b>
11	Дератизация подвалов и мест общего пользования	Обслуживание	<b>0,07</b>
12	Обслуживание прибора учета тепловой энергии (шт)	Обслуживание	<b>1,04</b>
13	Поверка прибора учета тепловой энергии (шт)	Обслуживание	<b>0,46</b>
14	Содержание и текущий ремонт малых арх.форм детской площадки	Обслуживание	<b>0,54</b>
		<b>ИТОГО</b>	<b>26,99</b>

**4. МКД с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные ваннами, индивидуальными водонагревателями, без газоснабжения, не оборудованные прибором учета тепловой энергии**

№	Наименование работы (услуги)	Вид работ	размер платы, р/кв.м. площади помещения
1	Содержание внутренних сетей электроснабжения	Обслуживание	<b>1,44</b>
2	Содержание конструктивных элементов	Обслуживание	<b>2,14</b>
3	Текущий ремонт плановые и внеплановые работы	Текущий ремонт	<b>3,64</b>
4	Техническое обслуживание инженерных сетей	Обслуживание	<b>2,35</b>
5	Уборка придомовой территории	Обслуживание	<b>3,31</b>
6	Уборка МОП	Обслуживание	<b>1,97</b>
7	Управление МКД	Управление	<b>6,30</b>
8	Обращение с КБО	Обслуживание	<b>0,05</b>
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Обслуживание	<b>3,44</b>
	<b>Специальные работы</b>		
10	Дезинсекция подвалов	Обслуживание	<b>0,13</b>
11	Дератизация подвалов и мест общего пользования	Обслуживание	<b>0,07</b>
		<b>ИТОГО</b>	<b>24,84</b>

**5. МКД с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, с индивидуальными водонагревателями, не оборудованные ваннами, без газоснабжения, не оборудованные прибором учета тепловой энергии**

№	Наименование работы (услуги)	Вид работ	размер платы, р/кв.м. площади помещения
1	Содержание внутренних сетей электроснабжения	Обслуживание	<b>1,38</b>
2	Содержание конструктивных элементов	Обслуживание	<b>1,85</b>
3	Текущий ремонт плановые и внеплановые работы	Текущий ремонт	<b>3,17</b>
4	Техническое обслуживание инженерных сетей	Обслуживание	<b>2,31</b>
5	Уборка придомовой территории	Обслуживание	<b>2,84</b>
6	Уборка МОП	Обслуживание	<b>2,17</b>
7	Управление МКД	Управление	<b>6,30</b>
8	Обращение с КБО	Обслуживание	<b>0,05</b>
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Обслуживание	<b>3,44</b>
		<b>ИТОГО</b>	<b>23,51</b>

**6. МКД с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные душами (без ванн), индивидуальными водонагревателями, без газоснабжения, оборудованные прибором учета тепловой энергии**

№	Наименование работы (услуги)	Вид работ	размер платы, р/кв.м. площади помещения
1	Содержание внутренних сетей электроснабжения	Обслуживание	<b>1,29</b>
2	Содержание конструктивных элементов	Обслуживание	<b>2,77</b>
3	Текущий ремонт плановые и внеплановые работы	Текущий ремонт	<b>3,29</b>
4	Техническое обслуживание инженерных сетей	Обслуживание	<b>2,42</b>
5	Уборка придомовой территории	Обслуживание	<b>3,59</b>
6	Уборка МОП	Обслуживание	<b>3,30</b>
7	Управление МКД	Управление	<b>6,30</b>
8	Обращение с КБО	Обслуживание	<b>0,05</b>
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Обслуживание	<b>3,44</b>
	<b>Специальные работы</b>		
10	Дезинсекция подвалов	Обслуживание	<b>0,13</b>
11	Дератизация подвалов и мест общего пользования	Обслуживание	<b>0,07</b>
12	Обслуживание прибора учета тепловой энергии (шт)	Обслуживание	<b>1,07</b>
13	Поверка прибора учета тепловой энергии (шт)	Обслуживание	<b>0,64</b>
14	Содержание и текущий ремонт малых арх.форм детской площадки	Обслуживание	<b>0,54</b>
		<b>ИТОГО</b>	<b>28,90</b>

**7. МКД коридорного типа с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, с душевыми по секциям, без газоснабжения, не оборудованные прибором учета тепловой энергии**

№	Наименование работы (услуги)	Вид работ	размер платы, р/кв.м. площади помещения
1	Содержание внутренних сетей электроснабжения	Обслуживание	<b>1,75</b>
2	Содержание конструктивных элементов	Обслуживание	<b>2,61</b>
3	Текущий ремонт плановые и внеплановые работы	Текущий ремонт	<b>5,51</b>

4	Техническое обслуживание инженерных сетей	Обслуживание	2,37
5	Уборка придомовой территории	Обслуживание	3,01
6	Уборка МОП	Обслуживание	8,12
7	Управление МКД	Управление	6,30
8	Обращение с КБО	Обслуживание	0,05
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Обслуживание	3,44
		<b>ИТОГО</b>	<b>33,16</b>

**8.МКД с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением с индивидуальными водонагревателями не оборудованными ваннами, без газоснабжения ,оборудованные прибором учета тепловой энергии**

№	Наименование работы (услуги)	Вид работ	размер платы, р/кв.м. площади помещения
1	Содержание внутренних сетей электроснабжения	Обслуживание	1,29
2	Содержание конструктивных элементов	Обслуживание	1,81
3	Текущий ремонт плановые и внеплановые работы	Текущий ремонт	3,58
4	Техническое обслуживание инженерных сетей	Обслуживание	2,58
5	Уборка придомовой территории	Обслуживание	2,78
6	Уборка МОП	Обслуживание	2,59
7	Управление МКД	Управление	6,30
8	Обращение с КБО	Обслуживание	0,05
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Обслуживание	3,44
	<b>Специальные работы</b>		
10	Обслуживание прибора учета тепловой энергии (шт)	Обслуживание	1,01
11	Проверка прибора учета тепловой энергии (шт)	Обслуживание	1,17
		<b>ИТОГО</b>	<b>26,60</b>

Ставки платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме не включают в себя плату за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Плата за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется в порядке, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"